



ประกาศเทศบาลตำบลเขาบายศรี

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเขาบายศรี

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลเขาบายศรี อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลเขาบายศรี ในวันและเวลาราชการ จึงขอความร่วมมือและความสะดวกจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเขาบายศรี ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่พนักงานสำรวจของเทศบาลตำบลเขาบายศรี เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่น รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ป้ายที่มีการติดตั้งใหม่/ป้ายที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกป้ายพร้อมถ่ายรูป เป็นต้น โดยพนักงานสำรวจจะติดบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ทุกครั้งที่ย่อสำรวจ เพื่อแสดงตัวเข้าทำการสำรวจ และการสำรวจครั้งนี้ไม่มีการเรียกเก็บเงินใดๆ ทั้งสิ้น จึงขอให้เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองจัดเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
๕. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐ ๓๙๔๙ ๕๐๒๕ ต่อ ๑๘ หรือเบอร์มือถือเทศบาลเขาบายศรี ๐๘๕ - ๒๖๑ - ๖๑๒๑ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้จะเริ่มทำการออกสำรวจตั้งแต่วันที่ ๒ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายสมบุรณ์ มณีกร)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาบายศรี



ประกาศเทศบาลตำบลเขาบายศรี  
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
เจ้าพนักงานสำรวจได้แก่

- |                          |         |                        |      |                        |
|--------------------------|---------|------------------------|------|------------------------|
| ๑. นางวลัยพร รัตนะ       | ตำแหน่ง | ผู้อำนวยการกองคลัง     | เป็น | ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน |
| ๒. นายสุธี ศรีเมืองสุข   | ตำแหน่ง | นายช่างโยธา            | เป็น | ผู้สำรวจข้อมูล         |
| ๓. น.ส.เบญจมาศ ทร์พยมมาก | ตำแหน่ง | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ | เป็น | ผู้สำรวจข้อมูล         |
| ๔. น.ส.สุกัญญา นามไร่    | ตำแหน่ง | เจ้าพนักงานธุรการ      | เป็น | ผู้สำรวจข้อมูล         |
| ๕. นายเสกสรรค์ มิ่งมีชัย | ตำแหน่ง | ผู้ช่วยนายช่างโยธา     | เป็น | ผู้สำรวจข้อมูล         |
| ๕. นายกฤตภาส สกกุลสุด    | ตำแหน่ง | ช่างเหมาบริการ         | เป็น | ผู้สำรวจข้อมูล         |

จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหมู่ที่ ๑ - ๑๒ ตำบลเขาบายศรี อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจตาม  
วัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายสมบุรณ์ มณีกร)  
นายกเทศมนตรีตำบลเขาบายศรี



คำสั่งเทศบาลตำบลเขาบายศรี

ที่ ๕๙๕ / ๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

.....

ตามที่เทศบาลตำบลเขาบายศรี ได้ออกคำสั่งเทศบาลตำบลเขาบายศรี ที่ ๔๒๕ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปแล้วนั้น เนื่องจากได้มีการรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเข้ามาใหม่ เพื่อให้การปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยเป็นปัจจุบัน งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ จึงขอยกเลิกคำสั่งเทศบาลตำบลเขาบายศรี ที่ ๔๒๕ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

|                           |                         |      |                 |
|---------------------------|-------------------------|------|-----------------|
| ๑. นายนพรัตน์ สุวรรณโชติ  | ปลัดเทศบาลตำบลเขาบายศรี | เป็น | พนักงานประเมิน  |
| ๒. นางวลัยพร รัตนะ        | ผู้อำนวยการกองคลัง      | เป็น | พนักงานประเมิน  |
| ๓. น.ส.เบญจมาศ ททรัพย์มาก | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้  | เป็น | พนักงานเก็บภาษี |
| ๔. น.ส.สุกัญญา นามไร่     | เจ้าพนักงานธุรการ       | เป็น | พนักงานเก็บภาษี |
| ๕. นายเสกสรรค์ มิ่งมีชัย  | ผู้ช่วยนายช่างโยธา      | เป็น | พนักงานสำรวจ    |
| ๖. นายกฤตภาส สกกุลสุด     | จ้างเหมาบริการ          | เป็น | พนักงานสำรวจ    |
| ๗. น.ส.ภาวิณี ระยับแสง    | จ้างเหมาบริการ          | เป็น | พนักงานสำรวจ    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายสมบุรณ์ มณีกร)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาบายศรี



ประกาศเทศบาลตำบลเขายายศรี  
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

เทศบาลตำบลเขายายศรี ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลเขายายศรี ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเขายายศรี ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลเขายายศรี จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๒

(นายสมบุญ มณีกร)

นายกเทศมนตรีตำบลเขายายศรี



ประกาศเทศบาลตำบลเขาบายศรี  
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป กรณีการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขยายเวลาเป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ นั้น

เทศบาลตำบลเขาบายศรี พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ได้ตามระยะเวลากฎหมายกำหนด จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ดังนี้

| ที่ | เรื่อง  | ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)   | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป  |
|-----|---|--|--|
| 1   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                       | ภายในเดือนสิงหาคม 2563   | ภายในเดือนกันยายน 2563   |
| 2   | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                     | งวดที่ 1 ภายในเดือนสิงหาคม 2563<br>งวดที่ 2 ภายในเดือนกันยายน 2563<br>งวดที่ 3 ภายในเดือนตุลาคม 2563 | งวดที่ 1 ภายในเดือนกันยายน 2563<br>งวดที่ 2 ภายในเดือนตุลาคม 2563<br>งวดที่ 3 ภายในเดือนพฤศจิกายน 2563 |
| 3   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ         | ภายในเดือนกันยายน 2563   | ภายในเดือนตุลาคม 2563  |
| 4   | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี | ภายในเดือนตุลาคม 2563  | ภายในเดือนพฤศจิกายน 2563   |

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายสมบูรณ์ มณีกร)  
นายกเทศมนตรีตำบลเขาบายศรี



ประกาศเทศบาลตำบลเขาบายศรี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด  
บัญชีเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลเขาบายศรี จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของกรมธนารักษ์ ให้กับประชาชน ทราบประกอบด้วย ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด บัญชีเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนหรือ สิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ซึ่งเทศบาลตำบลเขาบายศรีนำมาใช้เป็นราคาประเมินของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด เพื่อจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายสมบุรณ์ มณีกร)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาบายศรี



ประกาศเทศบาลตำบลเขาบายศรี  
บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

เทศบาลตำบลเขาบายศรี ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วจึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลเขาบายศรี ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลเขาบายศรี ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลเขาบายศรี จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๓

(นายสมบุญ มณีกร)  
นายกเทศมนตรีตำบลเขาบายศรี