

(ต่อจากข้อ 5 นะจ๊ะ)

6. บ้าย ตารางเมตรละ 4 บาท

7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ หรือทาง
ระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดความยาว เมตรละ 1 บาท

ได้รับใบอนุญาตจาก
เทศบาล ฯ และเลขลำดับ
ที่จากผู้ใหญ่เพื่อนำไปขอ
ทะเบียนที่อำเภอ ติดต่อที่
เบอร์ 039-431090



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

กองช่าง เทศบาลตำบลเขาบายศรี
ในวันและเวลาราชการ

สำนักงาน 039-495025 - 7
กองช่าง 039-495025 ต่อ 33
Fax 039-495025 ต่อ 25
E-mail khaobaisri@hotmail.com
Website www.khaobaisri.go.th

เทศบาลตำบลเขาบายศรี

99/9 หมู่ 10 ตำบลเขาบายศรี

อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี 22120

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



www.shutterstock.com · 59150980

โดย กองช่าง

เทศบาลตำบลเขาบายศรี

อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

รายการประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบข.1) ของที่เทศบาล
- สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขอ)
- กรณีเจ้าบ้านหรือเจ้าของอาคารสถานที่ ให้ผู้อื่นมาขอแทน
 - หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท)
 - สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบ อำนาจและผู้มอบอำนาจ
- กรณีเป็นนิติบุคคล
 - สำเนารับรองการจดทะเบียนบ้าน (ไม่เกิน 6 เดือน)
 - สำเนาบัตรประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาโฉนด ถ่ายเท่าตัวจริงไม่ถ่ายย่อ
- กรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่นหรือกรรมสิทธิ์ร่วม (เจ้าของที่ดินร่วม)
 - หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (เจ้าของลงนามพร้อมพยาน 2 ท่าน)
 - สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน
- กรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินข้างเคียง
 - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน
 - สำเนาบัตรประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
 - สำเนาโฉนดที่ดินข้างเคียง
- กรณีติดจำนอง ต้องมีหนังสือยินยอมจากสถาบันการเงินที่ติดจำนอง
- สำเนาแบบก่อสร้าง (ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร จำนวน 5 ชุด)

- การรับรองการออกแบบ (ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร)
 - หนังสือรับรองวิชาชีพของวิศวกรรมควบคุม
 - หนังสือรับรองวิชาชีพของสถาปัตยกรรม
 - สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
 - สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ รายการคำนวณ

ในคำนวณที่อาคาร ดังต่อไปนี้

- อาคารอาศัยอยู่ไม่เกินสองชั้นและพื้นที่อาคารไม่เกิน 150 ตร.ม
- อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 100 ตร.ม
- อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตร.ม.
- รั้ว กำแพง ประตู เฝิงหรือแผงลอย
- หอดังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร
ซึ่งจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลและไม่เป็นพื้นที่ที่มีกฎหมายเกี่ยวกับการห้ามก่อสร้างอาคารชนิดหรือบางประเภทไม่ต้องยื่นแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ ในการขออนุญาตเพียงแค่อื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน แปลนพื้นที่ชั้นล่าง และที่ตั้งของอาคารโดยสังเขปและเอกสารแสดงสิทธิการครอบครองที่ดิน

การพิจารณา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาต หรือ มีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต พร้อมด้วยเหตุผลให้ยื่นขออนุญาตทราบ ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6. ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนรับรอง | ฉบับละ 5 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|------------------------|---------------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท

